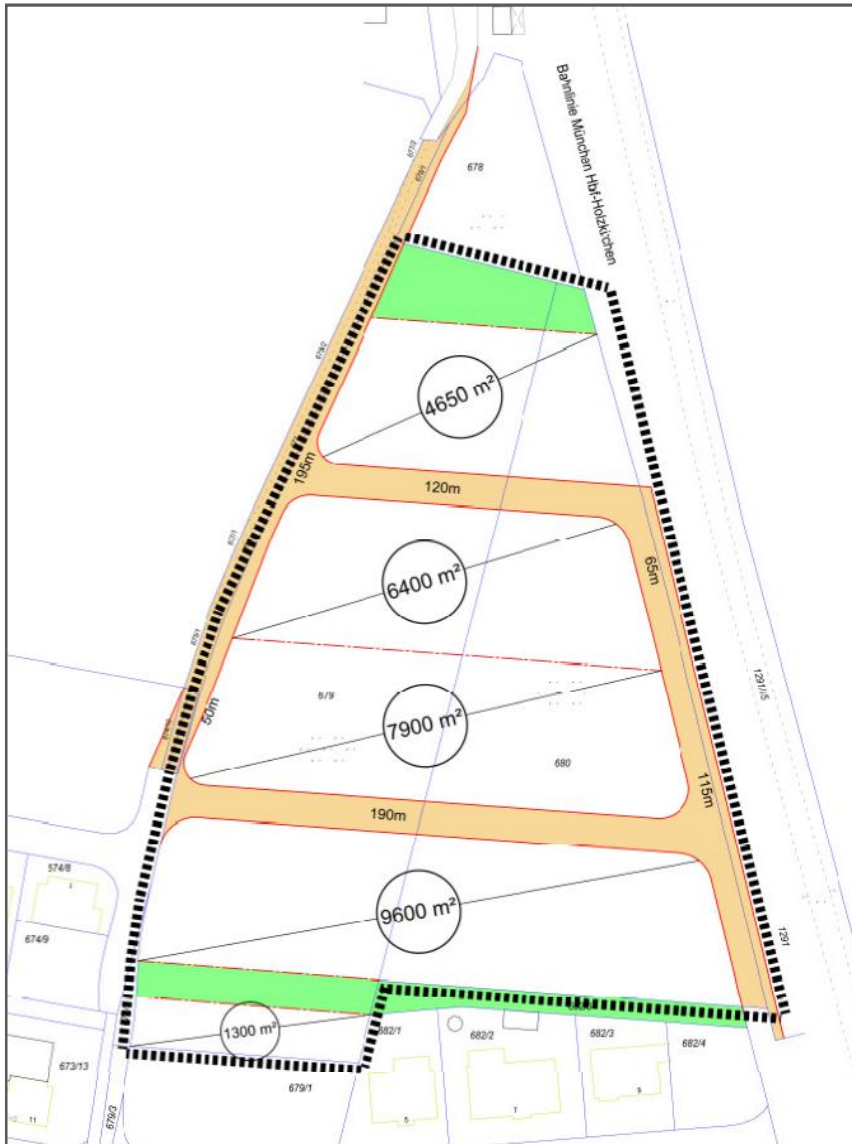


## Gewerbeflächen in Otterfing

Verschiedene Teilflächen verfügbar



Im Gewerbegebiet Otterfing stehen in der nördlichen Erweiterung insgesamt gut 3 ha Gewerbegrund zum Verkauf. Die einzelnen Teilflächen können flexibel aufgeteilt werden und sind durch die direkte Anbindung an die B 13, die Autobahnanschlussstelle Holzkirchen (A 8) und die S-Bahn-Haltestelle Otterfing verkehrstechnisch optimal angeschlossen. In der Umgebung ist bereits ein durchgängiger Mix an emissionsarmen Betrieben angesiedelt.

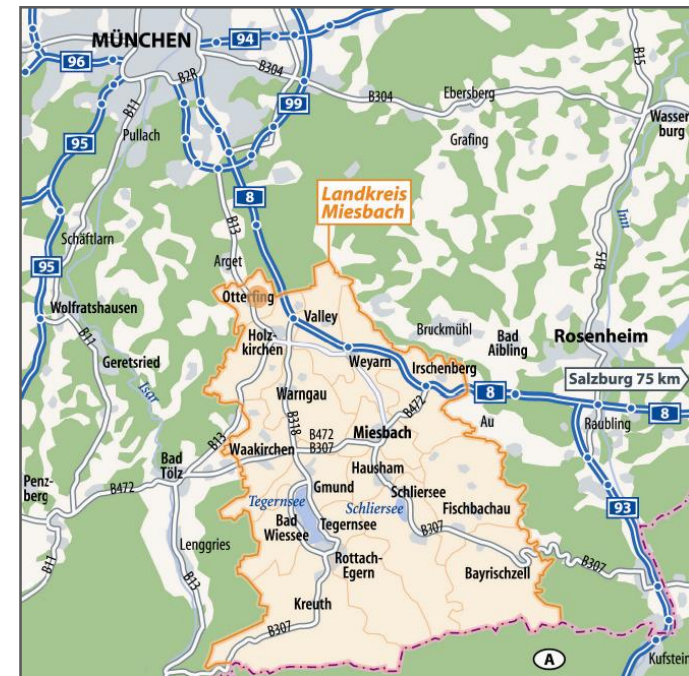
Größe	29.850 m <sup>2</sup> ; Teilflächen flexibel aufteilbar
Verfügbarkeit	ab Herbst 2010
Erschließung	vorhanden
Baurecht	FNP vorhanden, B-Plan vorhanden (Gebietskategorie Gewerbegebiet)

**Standort**

Die Gemeinde Otterfing befindet sich nordwestlich von Miesbach und 4 km nördlich von Holzkirchen, im begehrten Süden der Landeshauptstadt München. Über die Bundesstraße B 13 sind die benachbarten Gemeinden Sauerlach und Holzkirchen sowie das Oberland schnell zu erreichen. Otterfing ist durch den Münchner Autobahnring A 99 und die Salzburger Autobahn (A 8) durch die Zufahrt "Sauerlach" an den überregionalen Straßenverkehr angebunden. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Zahnärzte, eine Apotheke, Banken sowie diverse Restaurants sind im nahen Umkreis vorhanden.

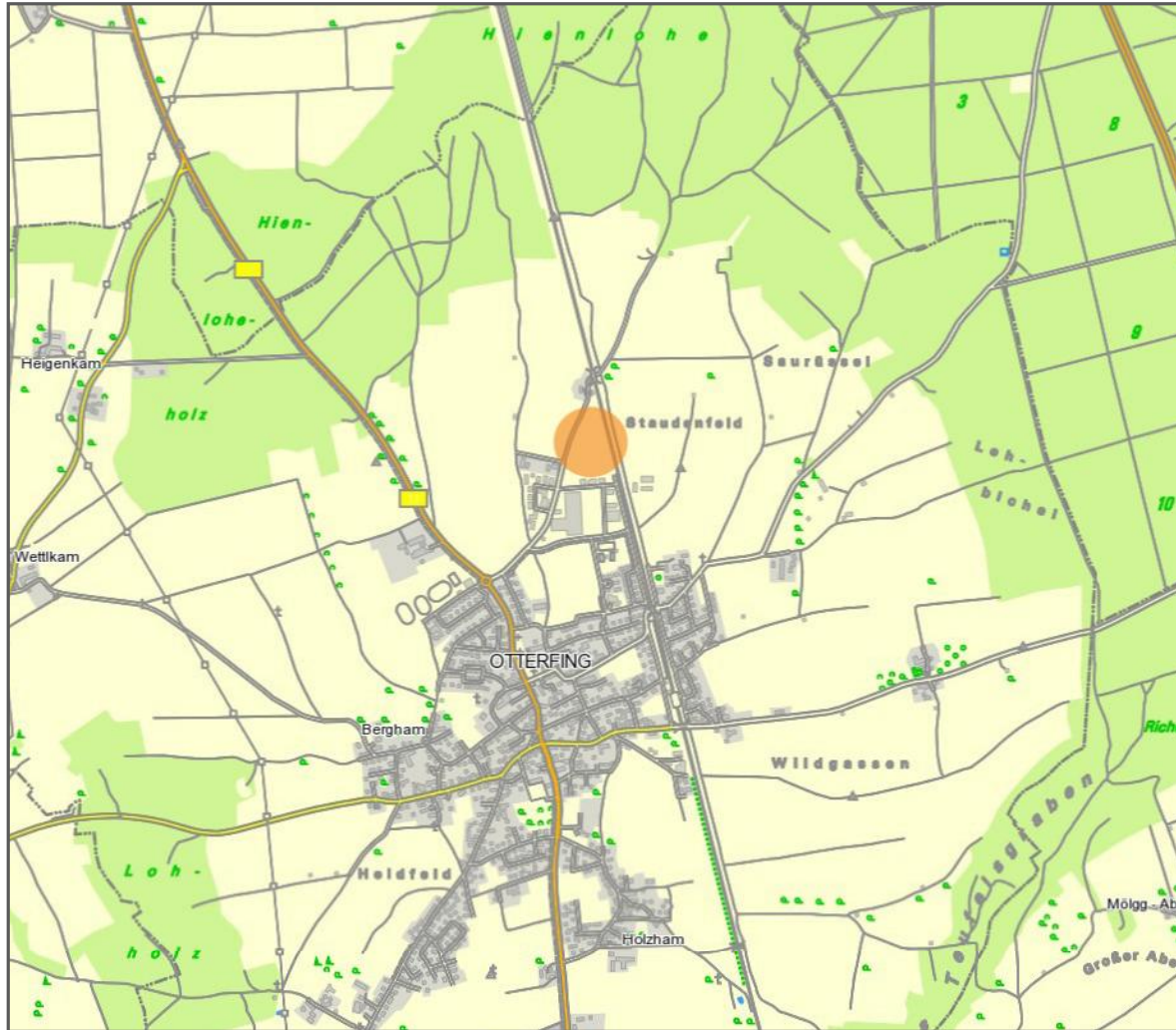
^

In der Gemeinde Otterfing befinden sich Kindergärten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen sind in den Nachbargemeinden Oberhaching, Taufkirchen, Holzkirchen und Miesbach, die bequem mit dem Bus oder der S-Bahn erreichbar sind, verfügbar.



Entfernungen	München	- ca. 30 km
	Miesbach	- ca. 22 km
	Rosenheim	- ca. 47 km

# Lageplan



Anschrift: Nördlich der Georg-Kaindl-Str., 83624 Otterfing

© LVG Bayern 2009