

## Gewerbefläche in Otterfing

Verschiedene Flächen verfügbar



Luftbild © LVG Bayern 2009

Im Gewerbegebiet Otterfing steht zwischen der Lehrer-Holl-Straße und der Georg-Kaindl-Straße ein attraktives Gewerbegrundstück zum Verkauf. Das Grundstück ist zwischen 2.000-12.000 m<sup>2</sup> teilbar und komplett erschlossen. In der Umgebung ist bereits ein durchgängiger Mix an emissionsarmen Betrieben angesiedelt.

Größe	teilbar zwischen 2.000-12.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	ab sofort
Erschließung	vorhanden
Baurecht	FNP vorhanden, B-Plan vorhanden (Gebietskategorie Gewerbegebiet)

**Standort** Die Gemeinde Otterfing befindet sich nordwestlich von Miesbach und nur 4 km nördlich von Holzkirchen, im begehrten Süden der Landeshauptstadt München. Über die Bundesstraße B13 sind die benachbarten Gemeinden Sauerlach und Holzkirchen sowie das Oberland schnell zu erreichen. Otterfing ist durch den Münchner Autobahnring A 99 und die Salzburger Autobahn (A 8) durch die Zufahrt "Sauerlach" an den überregionalen Straßenverkehr angebunden. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Zahnärzte, eine Apotheke, Banken sowie diverse Restaurants sind im nahen Umkreis vorhanden.

^ In der Gemeinde Otterfing befinden sich Kindergärten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen sind in den Nachbargemeinden Oberhaching, Taufkirchen, Holzkirchen und Miesbach, die bequem mit dem Bus oder der S-Bahn erreichbar sind, verfügbar.

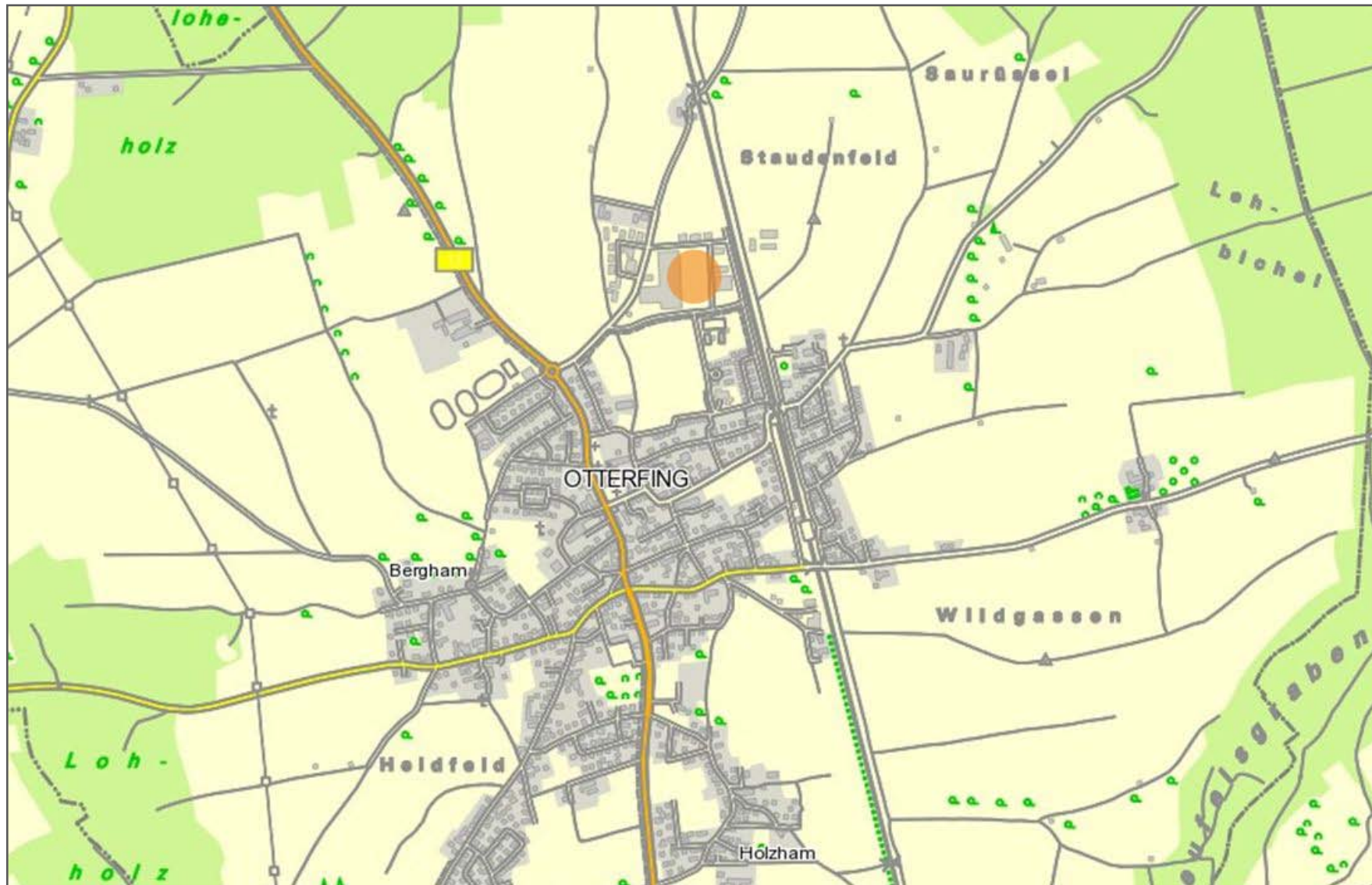
Entfernungen	München	- ca. 30 km
	Miesbach	- ca. 22 km
	Rosenheim	- ca. 47 km



Ansicht der Fläche



Lageplan



Anschrift: Lehrer-Holl-Str. / Georg-Kaindl-Str., 83624 Otterfing

© LVG Bayern 2009