

## Gewerbegrundstück in Weyarn

Neubaugrundstück in der Nähe des Dorfkerns



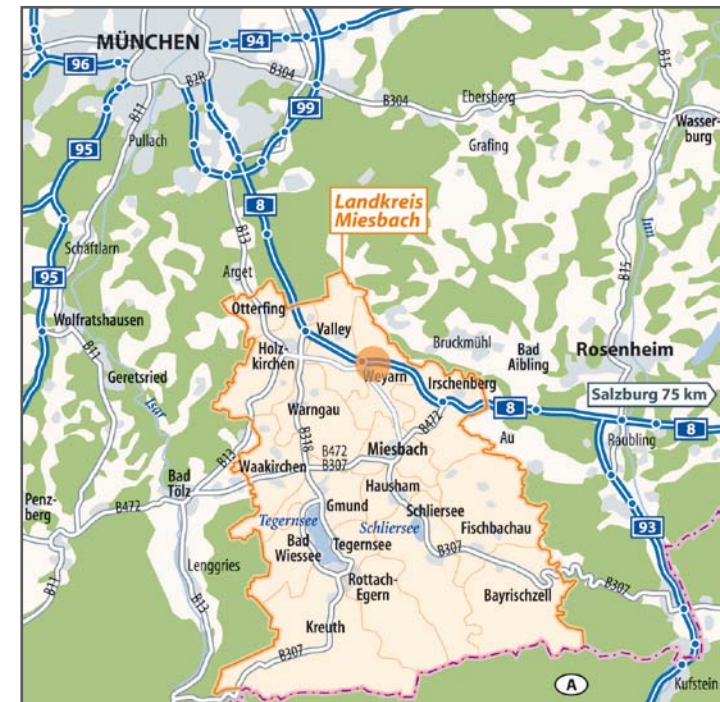
Luftbild © LVG Bayern 2009

In der Gemeinde Weyarn steht ca. 500 m nördlich des Ortskernes und ca. 400 m zur Autobahnausfahrt Weyarn ein 2.200 m<sup>2</sup> Neubaugrundstück zum Verkauf. Das Baurecht ist gemäß dem B-Plan Nr. 25 (Einsicht bei der Gemeinde Weyarn möglich) für eine Bebauung mit Doppelhäusern und Zeilenbebauung für kleinteiliges Gewerbe (bis zu 500 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche) erteilt. Stellplätze und Carports / Garagen sind in ausreichender Zahl eingeplant.

Größe	2.203 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	ab sofort
Baurecht	rechtsgültiger Bebauungsplan Nr. 25 „Erlacher Weg Süd“; Mischgebiet gem. § 6 BauNV
Erschließung	ab Frühjahr 2010 (über die Holzkirchner Straße und einer Stichstraße)

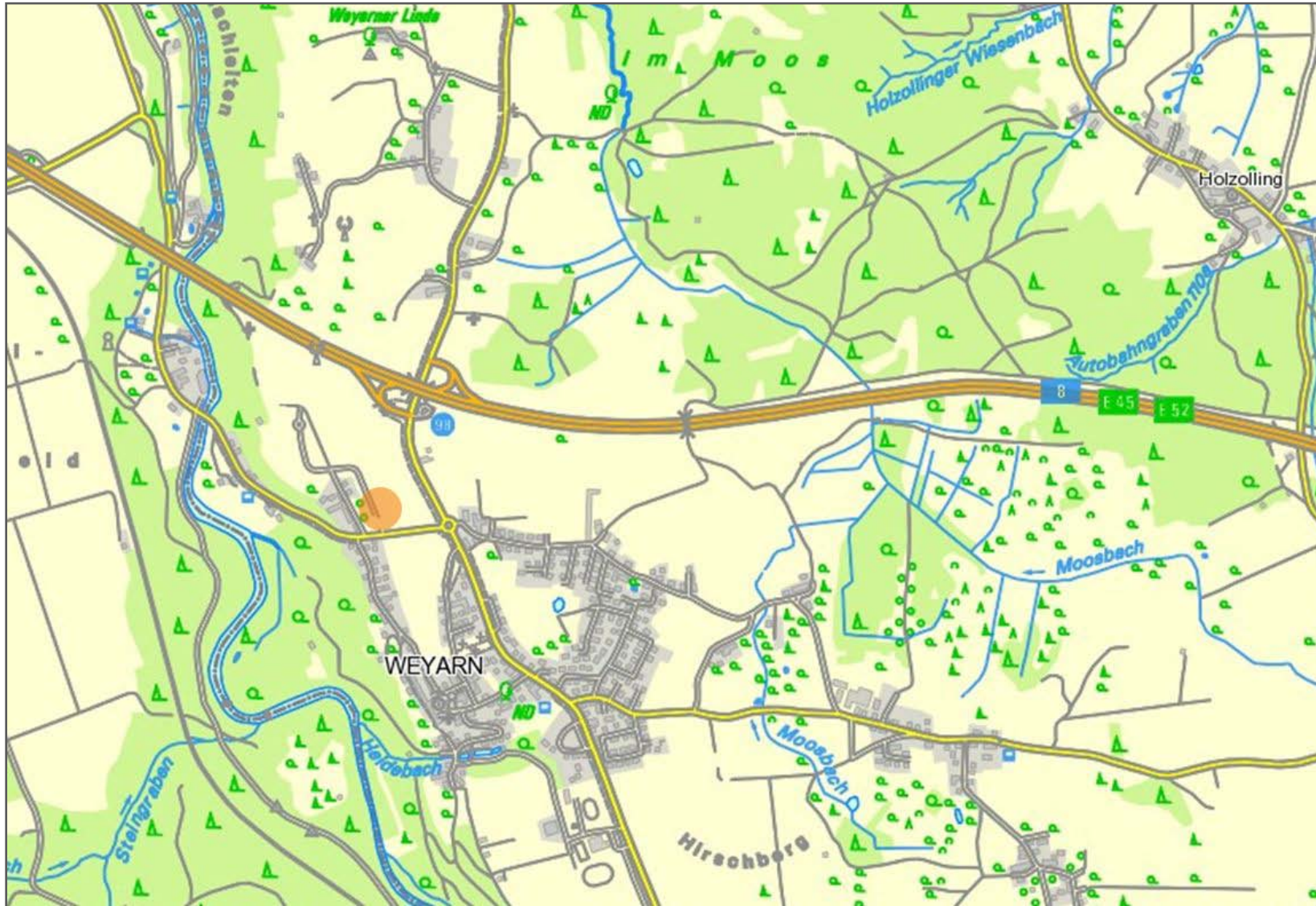
**Standort**

Die Gemeinde Weyarn zeichnet sich als innovative, zukunftsorientierte und aktive Gemeinde aus. Die 3.300 Einwohner verteilen sich auf einer Fläche von 37 km<sup>2</sup>. Zwischen München im Norden und den Fremdenverkehrsgebieten des Schlierseer und Tegernseer Tals im Süden, liegt Weyarn äußerst verkehrsgünstig an der Autobahn A8 zwischen München und Salzburg. Regionale Verkehrsanbindungen ergänzen die optimale Lage. Die nächstgelegene Bahnstation befindet sich im 3 km entfernten Darching, welche auf der Strecke München-Bayrischzell im Stundentakt bedient wird. Die Gemeinde legt einen großen Wert auf eine nachhaltige Dorfentwicklung, wofür sie schon mit zahlreichen Preisen ausgezeichnet wurde. Für die jüngste Bevölkerung stehen ein Kindergarten und eine Grundschule zur Verfügung.



Entfernungen	München	- ca. 37 km
	Miesbach	- ca. 8 km
	Rosenheim	- ca. 33 km

# Lageplan



Anschrift: Nähe Erlacher Weg, 83629 Weyarn

© LVG Bayern 2009