

# Immobilienverkauf

Gewerbeimmobilie in Kreuth

Doktor-Wilhelm-May-Straße 12

83708 Kreuth



<b>Größe</b>	Ehemaliges Klinikgebäude auf ca. 50.000 m <sup>2</sup> großem Grundstück
<b>Kaufpreis</b>	Nicht bekannt
<b>Lage</b>	In der Gemeinde Kreuth steht das Areal der ehemaligen „May-Klinik“ zum Verkauf. Das ca. 50.000m <sup>2</sup> große Areal hat im nördlichen Bereich eine maximale Ausdehnung von ca. 430 m und verjüngt sich nach Süden. Es hat den Charakter einer Parkanlage. Im Vergleich zu den östlich gelegenen, bebauten Umfeld erhebt es sich um ca. 10 m aus dem Gelände und nimmt so eine erhabene, singuläre Position ein.
<b>Standort</b>	<p>Die Gemeinde Kreuth hat ca. 3.750 Einwohner und ist die südlichste Gemeinde des Tegernseer Tals. Die altbayerische Kulturlandschaft bietet viel Abwechslung. Touristen schätzen die einzigartige Kombination aus bayerischer Gemütlichkeit, dem breiten sportlichen und kulturellen Angebot sowie der landschaftlichen Kulisse.</p> <p>Die Gemeinde Kreuth besteht aus 17 Ortsteilen, welche sich auf 122,27 km<sup>2</sup> verteilen. Kreuth liegt auf einer Höhenlage zwischen 730 m und 1862 m über dem Meer und erstreckt sich vom Tegernsee bis nach Tirol (Österreich). Bekannt ist Kreuth u. a. durch „Wildbad Kreuth“, früherer Treffpunkt der Hocharistokratie Europas, heute ein Bildungszentrum der Hanns-Seidl-Stiftung.</p> <p>Die Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraße B 307, welche direkt durch den Ort führt, sehr gut. Der nächste Bahnhof ist in der Stadt Tegernsee und somit ca. 8 km entfernt, die Anschlussstelle Holzkirchen der A 8 München – Salzburg ist etwa 30 km entfernt.</p> <p>Entfernungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• München - ca. 60 km</li> <li>• Miesbach - ca. 23 km</li> <li>• Rosenheim - ca. 54 km</li> <li>• Innsbruck - ca. 75 km</li> </ul>

Standort:

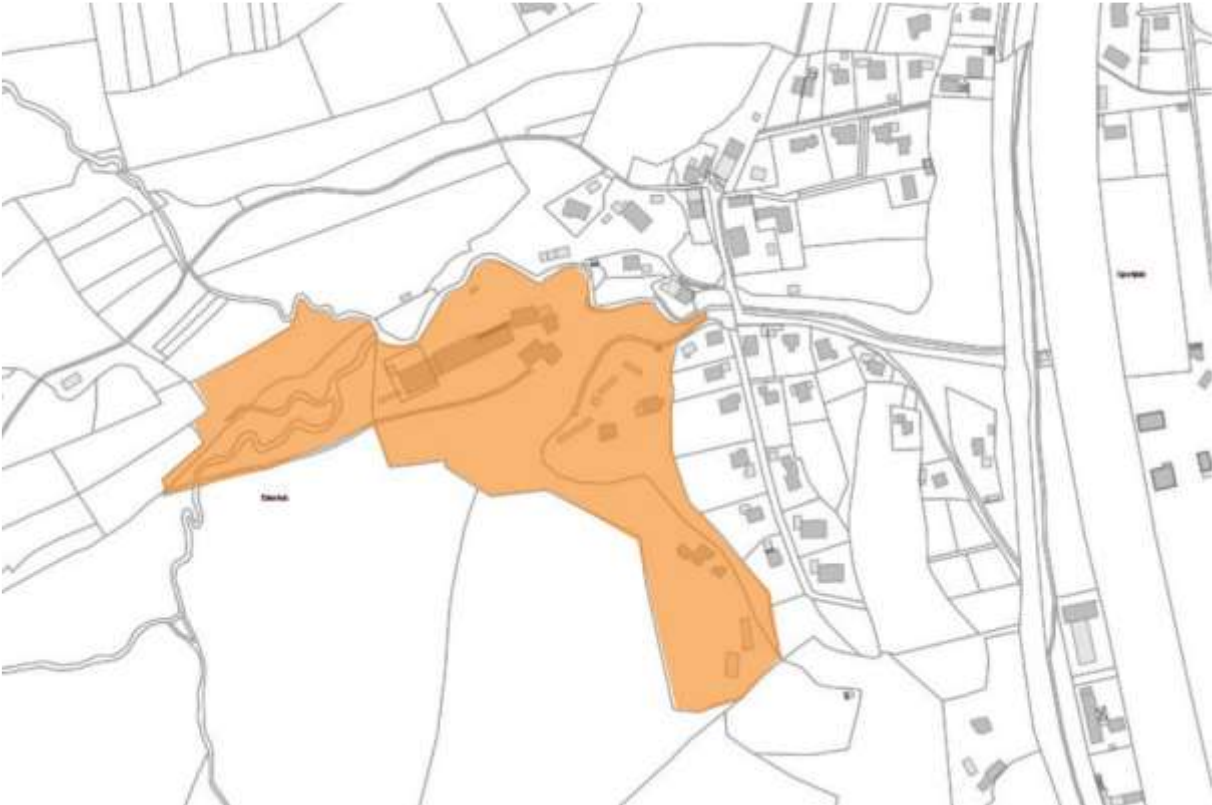


Luftansicht:



© LVG Bayern 2009

Kataster:



© LVG Bayern 2009

Lageplan:



© LVG Bayern 2009

Standortmarketing-Gesellschaft Landkreis Miesbach mbH  
Rathausplatz 2, 83714 Miesbach  
Tel.: 08025/993 72- 0  
Fax: 08025/ 993 72- 12  
E-Mail: info@smg-mb.de

