

Grundstücksverkauf

Gewerbegrundstück in Weyarn

Münchner Straße

83629 Weyarn



Größe Ca. 4.850 m²

Kaufpreis Nicht bekannt

Lage Das Grundstück liegt verkehrstechnisch äußerst günstig am nördlichen Ortsrand von Weyarn. Die nahegelegene Autobahn ist durch die Münchner Straße direkt zu erreichen. Ein angrenzendes Grundstück kann gegebenenfalls in die Planungen mit eingebunden werden (Verkaufsbereitschaft durch Kommune als Eigentümer). Das Ortszentrum ist fußläufig erreichbar.

Baurecht B-Plan vorhanden: SO-Fläche Hotel angrenzend an Misch- Gebiet

Erschließung Erschlossen

Standort Die Gemeinde Weyarn zeichnet sich als innovative, zukunftsorientierte und aktive Gemeinde aus. Die 3.300 Einwohner verteilen sich auf einer Fläche von 37 km². Zwischen München im Norden und den Fremdenverkehrsgebieten am Schliersee und im Tegernseer Tal liegt Weyarn äußerst verkehrsgünstig an der Autobahn A8 zwischen München und Salzburg.

Regionale Verkehrsanbindungen ergänzen die optimale Lage. Die nächstgelegene Bahnstation befindet sich im 3 km entfernten Darching, welche auf der Strecke München-Bayrischzell im Stundentakt bedient wird.

Die Gemeinde legt einen großen Wert auf eine nachhaltige Dorfentwicklung, wofür sie schon mit zahlreichen Preisen ausgezeichnet wurde. Für die jüngste Bevölkerung stehen ein Kindergarten und eine Grundschule zur Verfügung.

Entfernungen:

- München - ca. 38 km
- Miesbach - ca. 9 km
- Rosenheim - ca. 30 km

Standort:



Luftansicht:

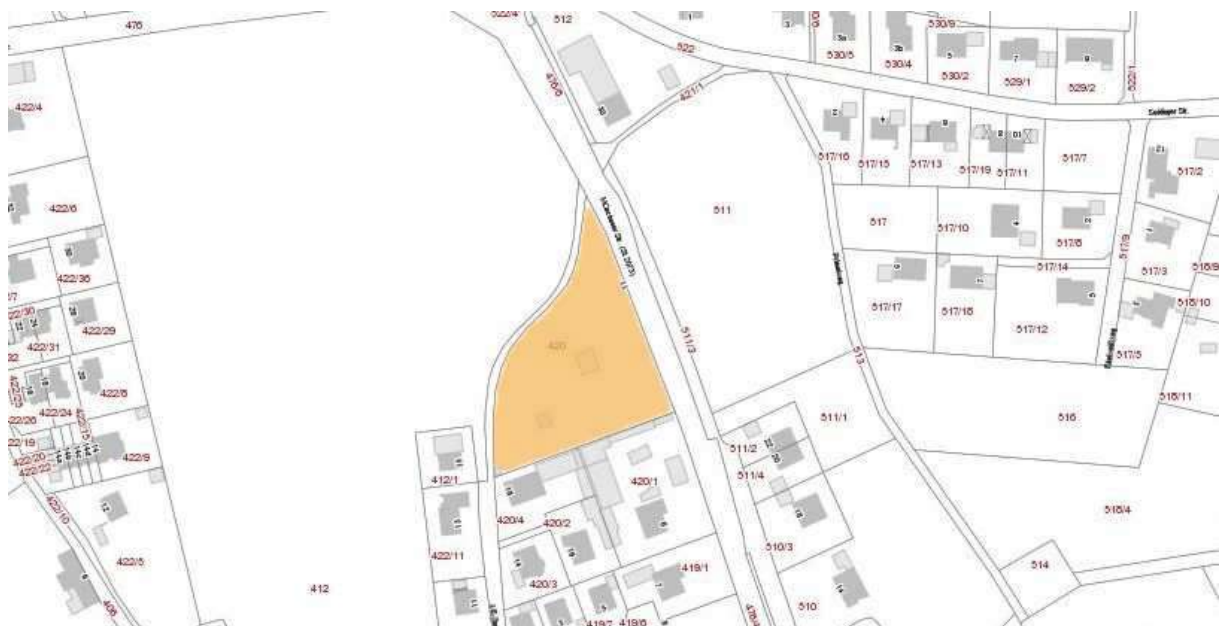


© LVG Bayern 2012

Grundstücksansicht:

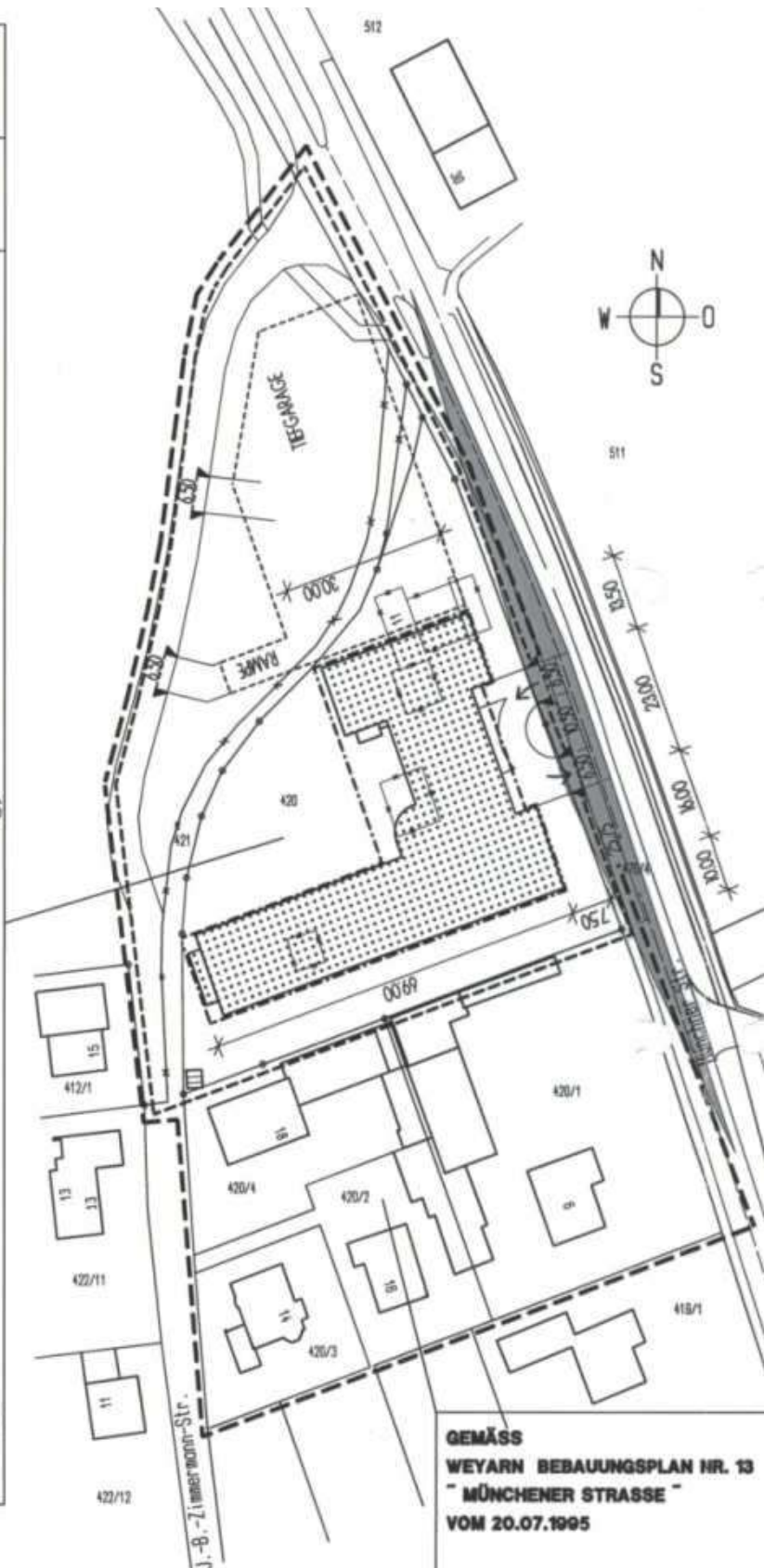


Kataster:



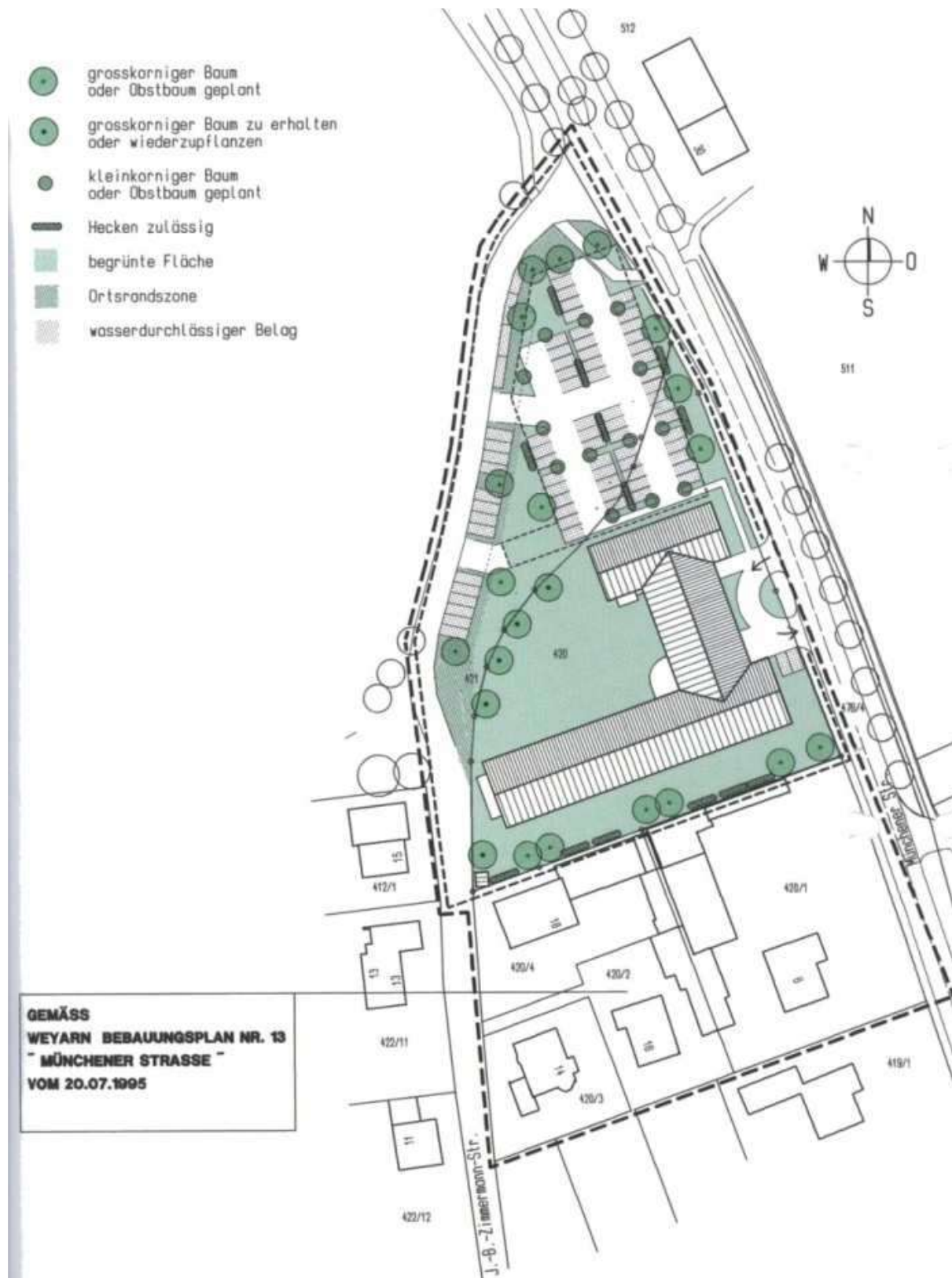
Bebauungsplan:

SO HOTEL	g
GRZ 0,8 GFZ 1,2	
III MAX.	
<p>MAX. WANDHOHE 10 M DIE WANDHOHE IST AB OK FERTIGFUSSBODEN ZU MESSEN OK FERTIGFUSSBODEN IST MAX 0,30 M ÜBER NIVEAU MÜNCHENER STR.</p> <p>MAX. GEBÄUDELÄNGE 69 M DACHNEIGUNG 18°-24° DACHÜBERSTÄNDE TRAUFSEITE MIN 0,60 M, MAX 1,20 M GIEBELSEITE MIN 0,60 M, MAX 1,60 M DACHEINDECKUNG MIT NATURROTEN ZIEGELN AUSGENOMMEN EINGANGAUBERDACHUNG</p> <p>FENSTERLÄDEN BEI ALLEN GASTEZIMMERN</p> <p>GESTALTERISCHE ABSETZUNG DES ERDGESCHOSSES ENTSPRECHEND DEN GESTALTUNGSSKIZZEN VOM 23.01.2006</p> <p>AUSSENFARBE DER WÄNDE IN WEISS ABWEICHUNGEN SIND NUR IN ABSTIMMUNG MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG</p> <p>BAULICHE ANLAGEN UNTERHALB DER GELÄNDEOBERFLÄCHEN, SOWIE STELLPLÄTZE UND ZUFÄHRTEN UND EINGANGSVORDÄCHER DÜRFEN AUSSERHALB DER BAULINIEN UND BAUGRENZEN LIEGEN</p> <p>DIE GESTALTUNGSSKIZZEN VOM 23.01.2006 SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>ES DÜRFEN NUR HEIMISCHE PFLANZEN ENTSPRECHEND DER MUSTERLISTE DES LANDRATSAMTES MIESBACH GEPFLANZT WERDEN</p> <p>IM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN IST EIN FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN VORZULEGEN</p> <p>IN DEN GEBÄUDEN SIND PASSIVE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN VORZUSEHEN. FENSTER UND FENSTERÜBERSTÄNDE IN DEN ZUR STRASSE ZUGEWANDTEN RÄUMEN MÜSSEN IN DER BAUART DEN ANFORDERUNGEN DER SCHALLSCHUTZKLASSE 3 (GEM. VDI-RICHTLINIE 2719) ENTSPRECHEN.</p>	



GEMÄSS
WEYARN BEBAUUNGSPLAN NR. 13
"MÜNCHENER STRASSE"
VOM 20.07.1995

Grünordnungsplan:



Lageplan:



© LVG Bayern 2012

Standortmarketing-Gesellschaft Landkreis Miesbach mbH
Rathausplatz 2, 83714 Miesbach
Tel.: 08025/993 72- 0
Fax: 08025/ 993 72- 12
E-Mail: info@smg-mb.de

