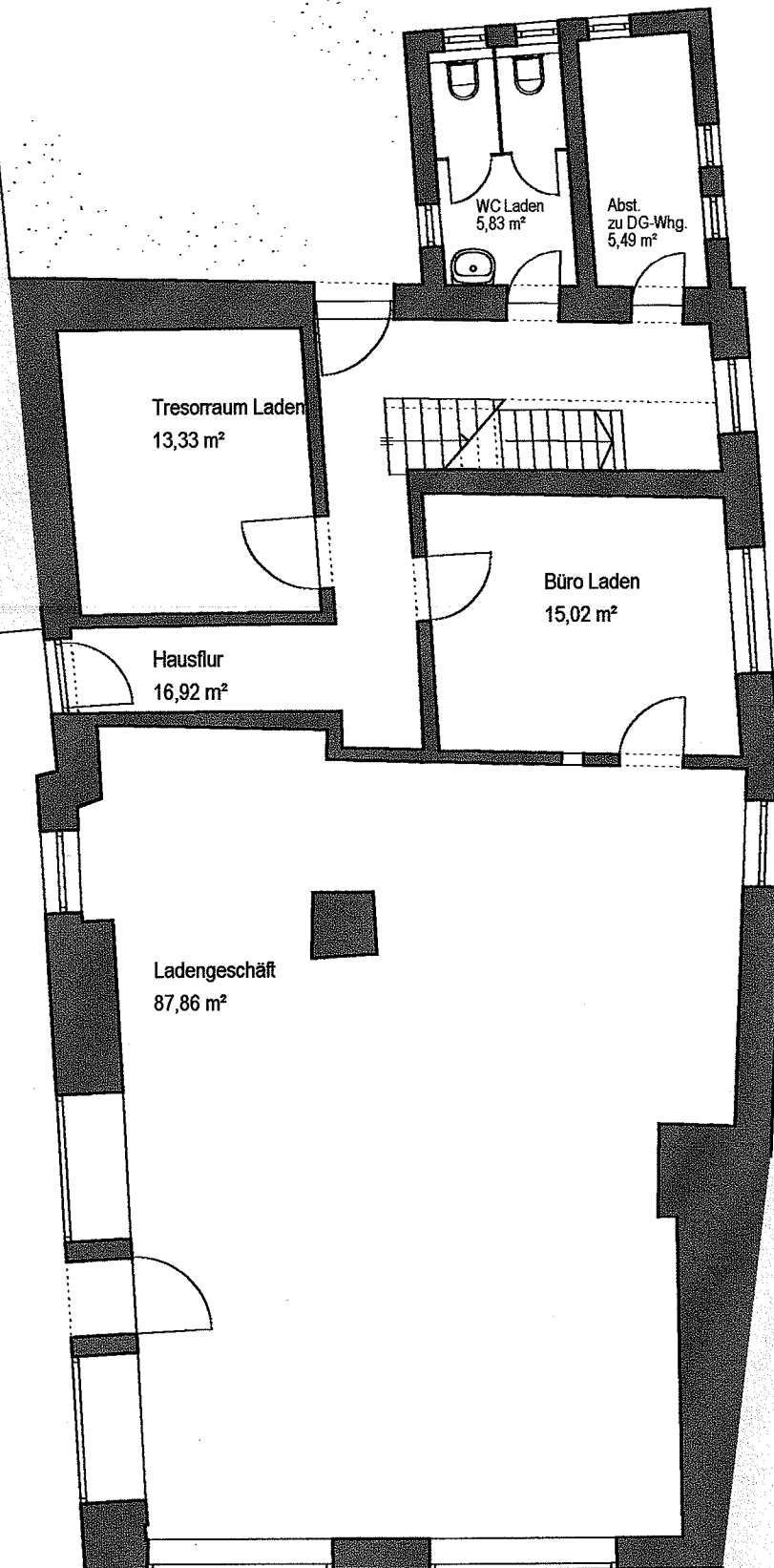


# Laden

## 83607 Holzkirchen, Oskar-von-Miller Platz 2

Standort	Oskar-von-Miller Platz 2 – an der Münchner Straße (B 13)
Lage	<b>1a-Lage, beste Lage in Holzkirchen</b> , Laden liegt ca. 100 m von Marktplatz an einer gut befahrenen Hauptverkehrsstraße nach München, Eckgeschäft, bestens zu sehen, schöner Vorplatz mit Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus und entlang der Straße.
Gebäude	Gefälliges Eckhaus, mit ansprechender roten Fassade, 2012 saniert und renoviert, 1 Erdgeschoss-Laden mit Büro und Nebenraum, optional Büro im 1. OG.
Flächen	Heller Laden, ca. 122 m <sup>2</sup> Gesamtfläche mit ca.14 m lfd. Schaufensterfront; ca. 88 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, 15 m <sup>2</sup> Büro und ca. 19 m <sup>2</sup> Nebenfläche; kleines Kellerlager; optional im 1. OG: ca. 66 m <sup>2</sup> Bürofläche möglich
Ausstattung	5 große Schaufenster mit B2-Panzerglas, Alarmanlage mit 2 Außensirenen (24-h-Aufschaltung bei Sicherheitsfirma), Videoüberwachung, alle Sicherheitsanlagen VdS-anerkannt; abgehängte Decke, Fliesen- und Parkettboden, LED-Beleuchtung im ganzen Geschäft, Klimaanlage, Gas-Zentralheizung.
Werbung	Beleuchtete Außenwerbung am Gebäude möglich; bestens einsehbar von der Bundesstrasse; Werbeanlagensatzung ( <a href="http://holzkirchen.de/p_hoki/gemeinde/rathaus/pdf/Werbeanlagensatzung-05-2014.pdf">http://holzkirchen.de/p_hoki/gemeinde/rathaus/pdf/Werbeanlagensatzung-05-2014.pdf</a> ).
Parken	<u>Öffentliche Parkplätze:</u> 2 ebenerdige Parkplätze direkt vor dem Laden, 20 überdachte, öffentliche Stellplätze in 30 m Entfernung (Baumgartenstraße), 200 TG-Parkplätze in ca. 150 m Entfernung, 200 Parkplätze in ca. 200 m Entfernung (Herdergarten).  <u>Anmietbare Parkplätze:</u> 4 TG-Plätze und 12 ebenerdig befahrbare Duplexparker (keine Schrägparker) in ca. 30 m Entfernung;
Miethöhe und Bezug	nach Absprache




Grundriß EG M. 1:100

Berechnung Wohnfläche :

100 %

50 % 

25 % 

0 % 

**CHRISTIAN BOIGER**  
 DIPL.-ING. UNIV.  
 ARCHITEKTUR  
 MONCHNER STR. 50 · 83607 HOLZKIRCHEN  
 TELEFON 080 24 / 31 52

04.04.2007

