



SMG Standortmarketing-
Gesellschaft Landkreis
Miesbach mbH

Immobilienverkauf

Wolfseehalle in Fischbachau

Wolfsee 2

83730 Fischbachau



Größe 7.440 m² (Gebäude mit 1.220 m² auf einem 1.820 m² großen Grundstück und Parkplatz mit 4.400 m²), durch Einbeziehung des Campingsplatzes könnten weitere 70.000 m² genutzt werden.

Kaufpreis Nicht bekannt

Beschreibung Bei der Immobilie handelt es sich um die Wolfseehalle, die momentan als Veranstaltungs- und Gastronomiebetrieb dient. Das Gebäude hat eine Fläche von 1.220 m² und einen großen Außenbereich. Die Aufteilung der Räumlichkeiten in den großen Saal, den kleinen Saal, Galerie und Bar im Untergeschoß ermöglicht es, die verschiedensten Veranstaltungen durchzuführen.

Lage Die Halle liegt südlich der Gemeinde Fischbachau, ca. 2 km außerhalb des Ortskerns. Der Bahnhof im Ortsteil Hammer, der Haltestelle auf der Strecke der Bayerischen Oberlandbahn von München nach Bayrischzell ist, ist ca. 1.700 Meter von der Wolfseehalle entfernt. An das Grundstück grenzt ein Campingplatz mit ca. 70.000 m². Prinzipiell ist eine Entwicklung des gesamten Areals möglich.

Standort Die Gemeinde Fischbachau mit gut 5.500 Einwohnern liegt rund 60 km südöstlich von München im bayerischen Alpenvorland. Der Erholungsort im weitläufigen Leitzachtal ist ein beliebtes Fremdenverkehrsziel für Tagestouristen und Urlauber. Anziehungspunkte der Gemeinde sind unter anderem die Wallfahrtskapelle in Birkenstein, das Café Winklstüberl, das St. Martinsmünster, die unzähligen Wander- und Bergwanderwege und nicht zuletzt vielfältige Angebote für Urlaub auf dem Bauernhof. Zur Gemeinde Fischbachau zählen neun Ortsteile, die sich auf 7.581 Hektar verteilen. Im Ort befinden sich eine Grund- und eine Hauptschule sowie zwei Kindergärten.

Fischbachau ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Die Anschlussstelle Irschenberg der Autobahn A8 München-Salzburg liegt ca. 12 km und die Anschlussstelle Bad Aibling knapp 10 km entfernt. Teile der Gemeinde Fischbachau liegen direkt an der B 307, der Deutschen Alpenstraße. Fischbachau hat zudem im Ortsteil Hammer einen Bahnhof. Mit dem Zug ist der Münchner Hauptbahnhof in einer guten Stunde zu erreichen. Fischbachau ist aber auch durch verschiedenen Buslinien mit den größeren Orten des Landkreises Miesbach verbunden.

Entfernungen:

- München - ca. 65 km
- Miesbach - ca. 15 km
- Rosenheim - ca. 26 km

Standort:



Luftansicht:



© LVG Bayern 2009

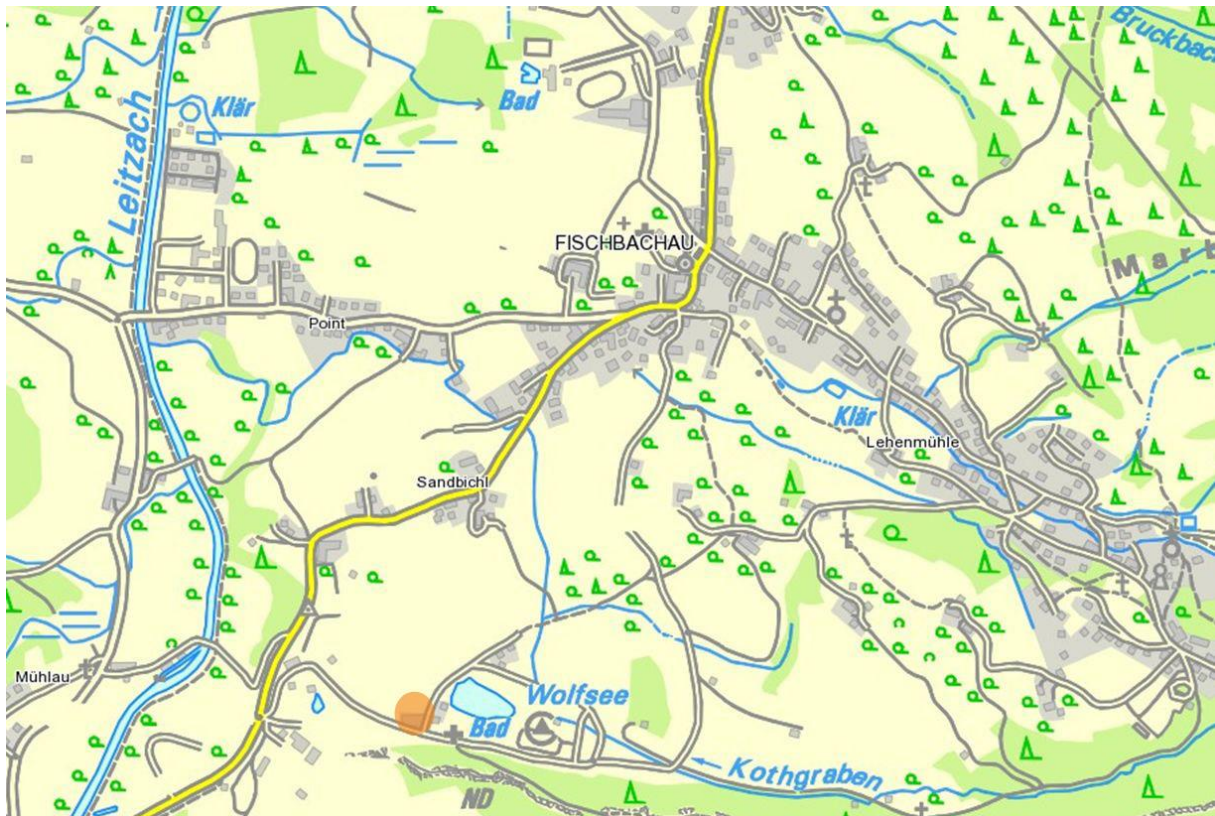
Gebäudeansicht:



Innenansicht:



Lageplan:



Standortmarketing-Gesellschaft Landkreis Miesbach mbH
Rathausplatz 2, 83714 Miesbach
Tel.: 08025/993 72- 0
Fax: 08025/ 993 72- 12
E-Mail: info@smg-mb.de

