

Immobilienvermietung

Gewerbeimmobilie in Warngau / Wall

Heigenkam 2a

83627 Warngau



Größe 200 m² Grundfläche (Atelier/Büro: ca. 90 m², Repräsentative Räume mit Küche, Bad und Garderobe: 110 m²), außerdem ca. 150 m² Kellerfläche

Mietpreis Nicht bekannt

Beschreibung Es ist ein Betriebsgebäude mit 200 m² Grundfläche zu vermieten. Das Gebäude gliedert sich in ein Atelier / Büro (insgesamt ca. 90 m²) und Repräsentative Räume mit kleiner Küche, Bad und Garderobe (110 m²). Die Räume sind komplett oder in Teilen zu mieten. Beinhaltet sind außerdem Garagen und Stellplätze vor dem Haus sowie ca.150 m² Kellerfläche.

Lage Die Immobilie liegt im Warngauer Ortsteil Wall-Heigenkam in ruhiger Lage und mit guter Verkehrsanbindung (Miesbach und Gmund: 8 km, Holzkirchen / Autobahn A8: 15km)

Standort Warngau liegt mit einer Höhenlage von 726 Metern reizvoll in einer hügeligen Voralpenlandschaft im nördlichen Teil des Landkreises Miesbach. Seit 1818 ist Warngau eine selbständige politische Gemeinde, die aufgrund der günstigen Lage zwischen der Landeshauptstadt und den Naherholungsgebieten um den Tegernsee und Schliersee, der guten Verkehrsanbindung und der herrlichen Kulturlandschaft über beste Voraussetzungen für eine gesunde Entwicklung verfügt. Das gesamte Gemeindegebiet umfasst bei einer Bevölkerungszahl von 3.800 eine Fläche von insgesamt 52,34 km².

Entfernungen:

- München - ca. 35 km
- Miesbach - ca. 8 km
- Rosenheim - ca. 45 km

Standort:

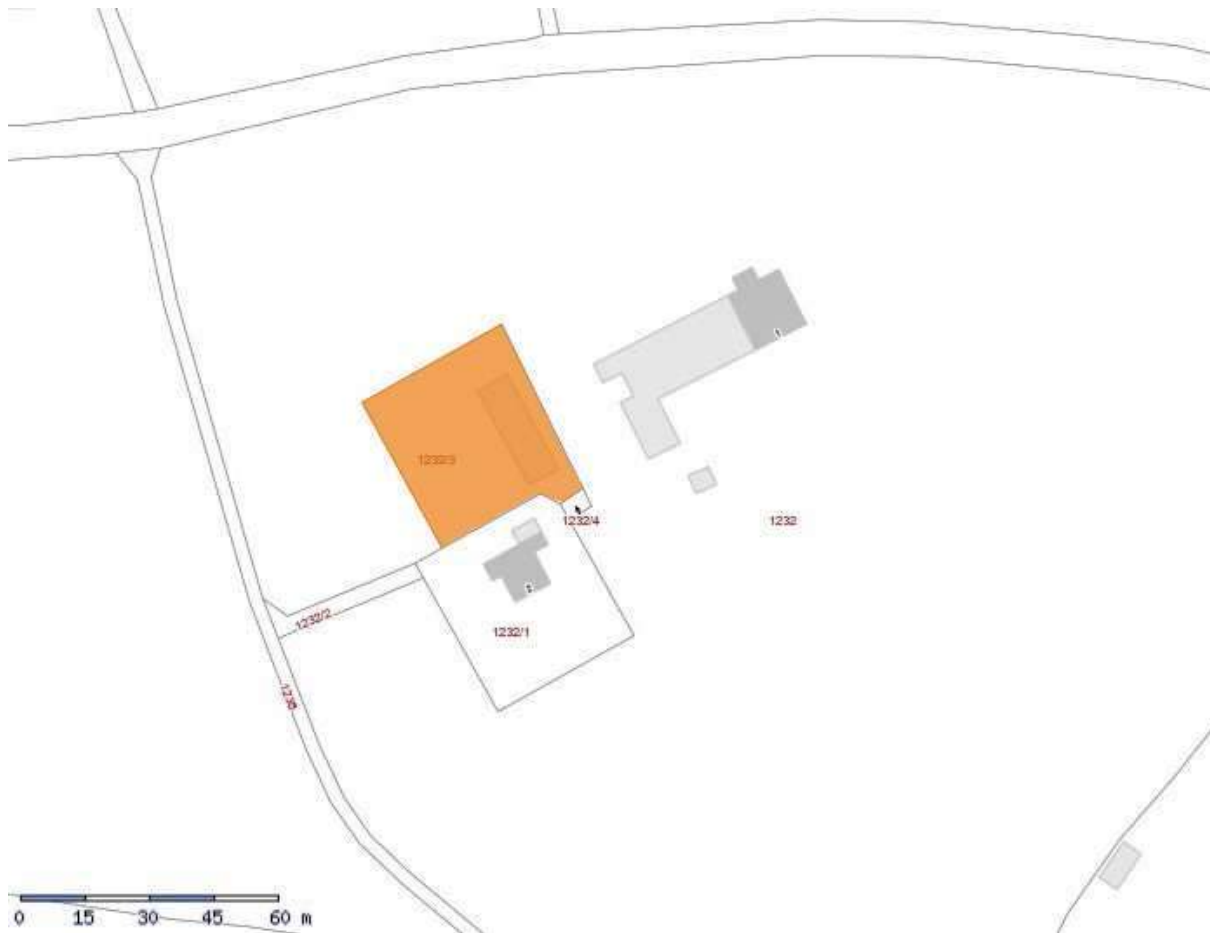


Lageplan:



© LVG Bayern 2009

Digitale Flurkarte:



© LVG Bayern 2009